

Contrato modelo de intercambio de casas/vehículos

Reunidos.

De una parte _____ (Contratante 1)
y de otra parte _____ (Contratante 2),
en adelante “los Contratantes”.

Este contrato es un acuerdo de intercambio de viviendas entre los dos Contratantes. Cada una de las partes está de acuerdo en prestar su vivienda durante un período determinado de días a la otra parte, siguiendo los términos y condiciones que figuran en este contrato. Ambas partes pactan de mutuo acuerdo realizar un intercambio de casa y en ningún caso mediante transacción económica. Este intercambio de vivienda se basa en la confianza mutua por parte de ambos Contratantes y ambos se comprometen a cuidar la casa de la otra persona como si fuera la suya propia.

Artículo 1 : Detalles de cada Contratante

Contratante 1 :

Apellidos : _____
Nombre : _____
Dirección habitual: _____
Nº DNI/Pasaporte: _____
Teléfono fijo: _____
Teléfono móvil: _____
Correo electrónico: _____

Contratante 2 :

Apellidos : _____
Nombre : _____
Dirección habitual : _____
Nº DNI/Pasaporte: _____
Teléfono fijo: _____
Teléfono móvil : _____
Correo electrónico: _____

Artículo 2 : Detalles de las viviendas que se intercambian y de las fechas en las que se realizará el intercambio. Detalles de los vehículos que se utilizarán en el intercambio (opcional).

Dirección de la vivienda del Contratante 1 que se intercambia (en adelante **Casa 1**)

Fechas en las que se realizará el intercambio:

Del _____ (dd.mm.aaaa) al _____ (dd.mm.aaaa)

Detalles del vehículo del contratante 1 (en caso de intercambio de vehículos)

Marca: _____ Modelo: _____

Año: _____ Matrícula: _____

Número máximo de kilómetros que se permite realizar en el vehículo: _____

Kilómetros que tiene el vehículo antes del intercambio (aproximado): _____

Personas a las que se les permite conducir el vehículo (mayores de 25 años):

Compañía aseguradora (nombre, dirección y número de teléfono):

El Contratante 2 se compromete a pagar el importe de las infracciones eventualmente recibidas en el marco de la utilización del vehículo prestado por el contratante 1.

Dirección de la vivienda del Contratante 2 que se intercambia (en adelante **Casa 2**)

Fechas en las que se realizará el intercambio:

Del _____ (dd.mm.aaaa) al _____ (dd.mm.aaaa)

Detalles del vehículo del contratante 2 (en caso de intercambio de vehículos)

Marca: _____ Modelo: _____

Año: _____ Matrícula: _____

Número máximo de kilómetros que se permite realizar en el vehículo: _____

Kilómetros que tiene el vehículo antes del intercambio (aproximado): _____

Personas a las que se les permite conducir el vehículo (mayores de 25 años):

Compañía aseguradora (nombre, dirección y número de teléfono):

El Contratante 1 se compromete a pagar el importe de las infracciones eventualmente recibidas en el marco de la utilización del vehículo prestado por el contratante 2.

Artículo 3 : Datos de los acompañantes

Cada contratante se compromete a cumplir con el número de ocupantes que se detallan a continuación :

Persona 1 : _____(Nombre,apellidos,edad)

Persona 2 : _____(Nombre,apellidos,edad)

Persona 3 : _____(Nombre,apellidos,edad)

Persona 4 : _____(Nombre,apellidos,edad)

Persona 5 : _____(Nombre,apellidos,edad)

Persona 6 : _____(Nombre,apellidos,edad)

Cada Contratante deberá obtener el acuerdo de la otra parte si desea aumentar el número de ocupantes con respecto al número original, y no incluir a más personas sin el permiso de la otra parte.

Artículo 5 : Compromisos de buena conducta entre Contratantes

El Contratante 1 y el Contratante 2 han llegado a un acuerdo de intercambio sin valor comercial, por lo que este no es un contrato de arrendamiento y no se ha enviado ni recibido ningún tipo de beneficio económico de este intercambio.

Compromisos:

1. Nos comprometemos a cuidar de su casa de la misma forma que deseamos que cuide de la nuestra.

2. Nos comprometemos a proporcionarles los manuales de uso de todos los equipos y electrodomésticos que puedan necesitar, así como lo harán para nosotros.

3. Nos comprometemos a comunicarles los datos de las personas de contacto en caso de necesidad, así como otros teléfonos de emergencia y esperamos hagan lo mismo por nosotros:

Contacto para Casa 1 :	Contacto para Casa 2 :
Nombre : _____	Nombre : _____
Dirección: _____ _____	Dirección: _____ _____
Teléfono fijo : _____	Teléfono fijo : _____
Teléfono móvil : _____	Teléfono móvil : _____

4. Dejaremos sitio libre en los armarios y cajones para que puedan guardar sus efectos personales, como lo harán para nosotros.

5. Nos comprometemos a sustituir los productos alimentarios básicos u otros que utilizaremos en su casa, como lo harán en la nuestra.

6. Nos comprometemos a lavar y quitar la ropa de cama antes de marcharnos y le pedimos que hagan lo mismo en nuestra casa.

7. Nos comprometemos a poner a disposición una casa limpia y ordenada, se dejarán las casas en el mismas condiciones que se encontraron a la llegada.

8. Nos comprometemos a adoptar en toda circunstancia un comportamiento respetuoso y responsable, en particular, hacia la vecindad de su lugar de estancia.

9. Ambas partes se hacen cargo de los gastos de luz de cada propiedad, se pide un uso moderado.

Artículo 6 : Llamadas telefónicas

Nos comprometemos a pagar las llamadas telefónicas que no sean locales, de la misma forma que lo harán en nuestra casa.

Artículo 7 : Seguro del hogar. Pequeños daños

Nos comprometemos a pagar los pequeños daños que se produjeran y que no justifiquen la intervención del seguro de hogar, como lo harán en nuestra casa. En caso de gravedad, se deberá comunicar el mismo día con la compañía aseguradora del seguro multiriesgo. Ambas partes se comprometen a tener el seguro de la casa que intercambian al día.

Artículo 8: Modalidades de entrega de las llaves

Generalmente las llaves se entregan en mano por una persona de confianza que también las recogerá y revisará la casa a la salida, otras opciones son enviarlas por correo, dejarlas en el lugar de trabajo...

A la llegada:

A la salida:

Artículo 9 : Acuerdos opcionales (marcar si procede)

() Servicio doméstico

Nos comprometemos a pagar el servicio de limpieza en su casa durante el intercambio, como lo harán en la nuestra. Precisar días y horas de intervención(opcional)

() Mascotas

Nos comprometemos a cuidar de las mascotas, con todo lo que implica en términos de cuidado y alimentación (opcional)

Nombre de la mascota :

Raza :

Otras condiciones o instrucciones:

Cualquier cambio en el contrato debe ser notificado y aceptado por escrito (en papel o correo electrónico) Las partes Contratantes deberán guardar copia del contrato firmado por ambas partes por si fuera requerido por el seguro del hogar.

En caso de cualquier problema estoy de acuerdo en informar a la otra parte inmediatamente y sin retraso para poder resolver el problema, así como acepto respetar los derechos y obligaciones de la otra parte.

Hecho en dos ejemplares originales. Se incluyen iniciales de leído y firmado en cada hoja.

En _____, a _____

Firma del Contratante 1

Firma del contratante 2